

Handläggare
Cecilia Werge
Telefon: 08-50810021**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2025-04-24

Boendeplan för äldre 2026 med utblick mot 2050

Region innerstadens underlag till stadsövergripande boendeplan för äldre

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner region innerstadens underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna Norra innerstaden, Kungsholmen och Södermalm har arbetat fram ett för region innerstaden gemensamt underlag till stadens boendeplanering för äldre. Den stadsövergripande planen, som ska vara vägledande för beslut gällande förändringar av stadens äldreboendebestand, sammanställs av äldreförvaltningen och beslutas av kommunstyrelsen.

Sammanfattningsvis bedömer region innerstaden att planerad nybyggnation av vård- och omsorgsboende i innerstaden är osäker och otillräcklig utifrån den prognosticerade demografiska utvecklingen. Staden behöver ta ett samlat grepp kring hur nybyggnationsprojekt ska kunna genomföras i innerstadens täta stadsmiljöer med begränsade tomter, både till antal och storlek. Omvärldsfaktorer som inflation, ränteläge och energipriser påverkar det planerade tillskottet av nyproduktion och region innerstaden ser en stor risk att underskottet av platser i innerstaden kommer att bli ännu större än vad prognosen visar. Alternativ till nybyggnation, till exempel ombyggnationer av befintliga fastigheter behöver också ses över.

Region innerstaden framför även behov av fler seniorbostäder, särskilda platser för yngre äldre 65-80 år, med demenssjukdom samt anpassade insatser för äldre i hemlöshet/psykisk ohälsa och/eller missbruksproblematik.

Bakgrund

Stockholm stad tar årligen fram en stadsövergripande boendeplan där efterfrågan samt behov av bostäder för äldre framgår. Även behov och efterfrågan av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen ingår i boendeplaneringen.

Till grund för den stadsövergripande boendeplanen ligger regionala boendeplaner vilka som består av flera stadsdelsnämnder som gemensamt beskriver regionens specifika behov och förutsättningar, enligt beslut av kommunfullmäktige. Respektive stadsdelsnämnd/region kan inte helt tillgodose de olika behov och önskemål om vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende som efterfrågas inom det egna geografiska området vilket är orsaken till samordningen och framtagandet av en stadsövergripande boendeplan. Region innerstaden består Norra innerstaden, Kungsholmen och Södermalms stadsdelsnämnder.

Boendeplanen för region innerstaden bygger på Swecos reviderade framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad och Micasas plan för utbyggnad av seniorboenden. Uppgifter om antalet bostäder och personer med insatser i form av vård- och omsorgsboende eller servicehus samt kö, flyttströmmar och lediga platser är hämtade ur stadens sociala system.

Ärendet

Boendeplanen för region innerstaden bygger på Swecos reviderade framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad, som från och med i år har utblick mot 2050, och Micasas plan för utbyggnad av seniorboenden. Uppgifter om antalet bostäder och personer med insatser i form av vård- och omsorgsboende eller servicehus samt kö, flyttströmmar och lediga platser är hämtade ur stadens sociala system.

Den aktuella planeringen för nybyggnation av vård- och omsorgsboenden inom region innerstaden omfattar cirka 480 platser. Tidpunkten för när dessa platser kan tas i bruk är dock osäker på grund av utdragna plan- och byggprocesser.

I planen beskriver region innerstaden sitt gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar. Sammanfattningsvis lämnar regionen följande medskick till arbetet med den stadsövergripande boendeplanen för äldre:

Stor ökning av förväntat omsorgsbehov i äldreomsorgen. Den senaste prognosen från Sweco visar en tydlig uppskrivning av det

framtida behovet av vård- och omsorgsboenden jämfört med tidigare uppskattningar.

- Äldreomsorgsbehovet ökar kraftigt, särskilt i region innerstaden.
- Antalet äldre invånare (65+) beräknas öka med 37 procent fram till 2050.
- Vilket i sin tur gör att antalet omsorgstagare förväntas öka med 57 procent till 2050.
- Det ger, enligt prognos, att antalet omsorgstagare med hemtjänst ökar med 52 procent till 2050 och att
- antal platser i vård- och omsorgsboenden förväntas öka med 74 procent till 2050.
- Det motsvarar ungefär 19 nya vård- och omsorgsboenden fram till 2050.
- Idag tar det cirka 10 år från markanvisning till inflytt i ett nyproducerat vård- och omsorgsboende.

Utmaningar och risker

För att möta det ökade behovet av äldreomsorg identifieras flera betydande utmaningar och risker som påverkar planeringen och genomförandet av nya vård- och omsorgsboenden.

- Otillräcklig nybyggnation: Planerad utbyggnad av vård- och omsorgsboenden tar tid och är alltför liten.
- Omvärldsfaktorer: Geopolitisk osäkerhet, inflation och energipriser påverkar kostnader och möjligheter till nyproduktion.
- Begränsade tomtresurser: Innerstaden har begränsade tomtresurser, vilket kräver innovativa lösningar som ombyggnation av befintliga fastigheter.
- God och nära vård: Brist på tillräckliga satsningar från regionens hälso- och sjukvård i hemmet riskerar att fler äldre inte kan bo kvar i ordinärt boende och behovet av vård- och omsorgsplatser ökar.
- Begränsat antal platser: Region innerstadens kapacitet att möta den växande äldre befolkningens behov av vård- och omsorgsboende kan innebära att vissa äldre behöver flytta till en annan stadsdel eller till och med utanför länet.

Rekommenderade åtgärder

För att möta de utmaningar som identifierats och säkerställa en långsiktigt hållbar äldreomsorg presenteras ett antal rekommenderade åtgärder i boendeplanen.

- Planering och kapacitet: Påskynda utbyggnaden av vård- och omsorgsboenden. Inventera befintliga byggnader för ombyggnationer, inklusive fastigheter som inte ägs av Stockholms stad.
- Framtidsberedskap: Planera långsiktigt och säkerställ resurser för både nybyggnation och renovering, med särskild hänsyn till behovet av evakuering vid ombyggnationer.
- Seniorbostäder och särskilda behov: Skapa fler seniorbostäder utan att omvandla befintliga vård- och omsorgsboenden. Utveckla boenden för specifika målgrupper, som yngre personer med demens (65–80 år), äldre personer med psykisk ohälsa eller missbruksproblematik, och personer i hemlöshet.
- God och nära vård: Förbättra arbetssätten mellan Stockholm stad och Region Stockholm så att äldre som har insatser från de båda huvudmännen kan fortsatt bo kvar hemma.
- Välfärdsteknik: Integrera välfärdsteknik i det förebyggande arbete så som inom hem-tjänst samt vid ny- och ombyggnationer av äldreboenden för att öka trygghet, själv-ständighet och effektivitet inom äldreomsorgen.
- Undersökningar och behovskartläggning: Gör en behovsundersökning av profilboenden för HBTQI+, minoritetsspråk och andra specifika målgrupper i samarbete med intresseorganisationer.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen och underlaget har tagits fram i samarbete med stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen och Södermalm. Norra innerstadens stadsdelsnämnds pensionärsråd har fått ta del av den färdiga boendeplanen 2025-04-07 och rådets synpunkter framgår av sammanträdesprotokollet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer att boendeplanen sammanfattar och pekar på ett flertal problemområden och frågeställningar som kräver stadsövergripande åtgärder och föreslår att stadsdelsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Gosia Holmberg
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Regional boendeplan för äldre 2026 med utblick mot 2050 -
Region innerstadens stadsdelsförvaltningar; Kungsholmen,
Norra innerstaden och Södermalm

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2025-04-11
Gosia Holmberg, Avdelningschef	2025-04-11